

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«05» августа 2014 года  
15.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1133 от 30.07.2014 г.) в составе:

Председатель комиссии: Шуккина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Гуныко А.Н. – и.о. начальника имущественно-инвестиционного отдела;

Лоханько В.В. – и.о. начальника земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист земельного отдела,

Макурина В.М. – главный бухгалтер учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладoga-Сортавала» № 27 от 04.07.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 04.07.2014 г.).

**Лот № 1**

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060104:62 общей площадью 150+/-4 кв.м. категории земель населенного пункта, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хапалампинское сельское поселение, пос. Хапалампия, район Выборгского шоссе – для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, инфоматки (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи, (далее – Участок)).

**Начальный размер арендной платы, руб. в год:** 40129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей.

**Шаг аукциона:** 2000,00 (две тысячи) рублей.

---

**Аукционист –** Гуныко А.Н.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01 –** Общества с ограниченной ответственностью «Альфа», (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, (ОГРН 1131001007202, ИНН 1001270467, КПП 100101001,) в лице гр. Савинова А.В. (паспорт 86 02 459843 выдан 08.01.2003 г. УВД гор. Петрозаводска (код подразделения 102-001));

**Участник № 02 –** Гр. Маниев Андрей Александрович, зарегистрированный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, д. 14/12, кв. 29 (паспорт 86 02 445533 выдан УВД гор. Петрозаводска 27.12.2002 г.) код подразделения 102-001)).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

**Действие 1.** Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несовместивший не выявлено.

**Действие 2.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**Действие 3.** Аукцион открыт в 15.05 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оглашены наименования объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оглашена начальная цена продажи — участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 02 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлена заявленная цена — как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 10. В процессе аукциона участниками сделан 1 шаг повышения цены.

Действие 11. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 01 цена Участка грижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

Действие 12. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 42129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей.

арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона — № 01 и представлен Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа», в лице гр. Савинова А.В. победителем аукциона.

Действие 13. Аукцион объявлен закрытым.



Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

**Победителем аукциона по Лоту № 1 признать:** Общества с ограниченной ответственностью «Альфа», (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, (ОГРН 1131001007202, ИНН 1001270467, КПП 100101001,) в лице гр. Савинова А.В. (паспорт 86 02 459843 выдан 08.01.2003 г. УВД гор. Петрозаводска (код подразделения 102-001)).

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040702:166 общей площадью 150+/-4 кв.м. категории земель населенного пункта, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, пос. Заозерный, район ул. Центральной — для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи, между Администратией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания).

Цена договора (арендная плата) составит 42129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей в год.

Подпись Победителя по Лоту № 1 (оригинал настоящего протокола получен):



Лот № 2

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040702:166 общей площадью 150+/-4 кв.м. категории земель населенного пункта, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, пос. Заозерный, район ул. Центральной — для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения,

информатики (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи, (далее – Участок).

**Начальный размер арендной платы, руб. в год: 40129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей.**

**Шаг аукциона: 2000,00 (две тысячи) рублей.**

---

**Аукционист – Гунько А.Н.**

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01 –** Общества с ограниченной ответственностью «Альфа», (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, (ОГРН 1131001007202, ИНН 1001270467, КПП 100101001,) в лице гр. Савинова А.В. (паспорт 86 02 459843 выдан 08.01.2003 г. УВД гор. Петрозаводска (код подразделения 102-001));

**Участник № 02 –** Гр. Маниев Андрей Александрович, зарегистрированный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сортавальская, д. 14/12, кв. 29 (паспорт 86 02 445533 выдан УВД гор. Петрозаводска 27.12.2002 г.) код подразделения 102-001)).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

**Действие 1.** Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

**Действие 2.** Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

**Действие 3. Аукцион открыт в 15.05 час. (время московское).**

**Действие 4.** Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

**Действие 5.** Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

**Действие 6.** Участник № 02 первым заявил начальную цену.

**Действие 7.** Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

**Действие 8.** Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

**Действие 10.** В процессе аукциона участниками сделан 1 шаг повышения цены.

**Действие 11.** При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 01 цена Участка трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

**Действие 12.** Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 42129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей.

арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа», в лице гр. Савинова А.В. победителем аукциона.

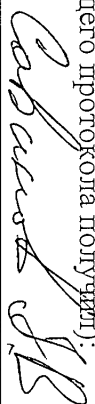
**Действие 13.** Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

**Победителем аукциона по Лоту № 2 признать:** Общества с ограниченной ответственностью «Альфа», (юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древянка, д. 21, кв. 122, (ОГРН 1131001007202, ИНН 1001270467, КПП 100101001,) в лице гр. Савинова А.В. (паспорт 86 02 459843 выдан 08.01.2003 г. УВД гор. Петрозаводска (код подразделения 102-001)).

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040702;166 общей площадью 150+/-4 кв.м. категории земель населенного пункта, расположенного по адресу Республика Карелия, Соргавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, пос. Заозерный, район ул. Центральной – для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (установка антенно-мачтового сооружения и базовой станции сотовой связи, между Администрацией Соргавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания.  
Цена договора (арендная плата) составит 42129,00 (сорок тысяч сто двадцать девять) рублей в год.

Подпись Победителя по Лоту № 2 (оригинал настоящего протокола получен):



Подписи должностных лиц:

Шукина Л.Ю.

Куншева Л.В.

Гуныко А.Н.

Лоханко В.В.

Макурина В.П.

